

**Rady Nadzorczej
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 18.12.2018 r.**

w sprawie: uchwalenia planu finansowego, wysokości stawek opłat eksploatacyjnych, zaliczek na c.o., stawek opłat eksploatacyjnych na lokale własnościowe użytkowe oraz innych opłat na 2019 rok.

§ 1

Działając w oparciu o postanowienia § 135 ust. 12 Statutu Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala:

1. Plan finansowy na rok 2019 wg załącznika nr1 (str. 1 do 8).
2. Wysokość stawek opłat eksploatacyjnych (lokalne mieszkalne, garaże, lokale użytkowe własnościowe) na rok 2019, zaliczki na co, fundusz remontowy i pozostałych opłat wg załącznika nr 2 (str 1 do 8).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wysokość stawek zależnych od Spółdzielni obowiązuje od 01 kwietnia 2019 roku, natomiast pozostałe stawki, których wysokość jest niezależna od Spółdzielni obowiązuje od 01 stycznia 2019 roku.

§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Stanisław Antosz

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

Uzasadnienie

Plan finansowy, wysokość stawek opłat eksploatacyjnych, zaliczek na c.o. i stawek opłat eksploatacyjnych na lokale własnościowe użytkowe na rok 2019 został opracowany przy udziale poszczególnych Zespołów Administracji Budynków oraz przedstawiony, omówiony i zaopiniowany przez poszczególne Rady Członkowskie GSM.

PRZEDSIĘSIĘWZNIENIE
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowy - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Krzysztof Ruda *mgr inż. Tomasz Twardzik*

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
mgr Renata Maciejczak - KR-616
33-300 Nowy Sącz, ul. Papieża Karła 13
tel. 18 441 14 58, tel. kom. 663 836 777
PKO SA O.N. 540 05 15 00 1526 2640 0606 2772 0000

INFORMACJA O WYNIKACH FINANSOWYCH

TAB 1a

Ogólne zestawienie kosztów i przychodów
Przewidywane wykonanie za 2018r.

GSM

Nr konta	Rodzaj dochodu - kosztu Nazwa konta	ZAB 1	ZAB 2	ZAB 3	ZAB 4	ZAB 5	RAZEM
7....	PRZYCHODY - SPRZEDAŻ						
701	Przychody z lokali mieszkalnych	4 049 767,00	2 458 767,31	5 295 516,27	679 665,00	2 416 440,00	14 900 155,58
703	Przychody z lokali użytk.-własność.	52 140,00	72 402,93	173 151,93	18 985,00	21 908,00	338 587,86
704	Przychody z lokali użytk.-najmow.	1 323 000,00	664 223,16	324 900,00	123 910,00	51 800,00	2 487 833,16
705	Przychody z dzierżawy terenów	239 000,00	135 430,01	240 000,00	2 520,00	268 430,00	885 380,01
706	Przychody z garaży	73 467,00	9 719,40	99 167,01	4 775,00	38 251,00	225 379,41
708	Przychody z dźwigów	81 170,00	0,00	300 110,00	0,00	0,00	381 280,00
7**	Pozostała sprzedaż	24 000,00	7 028,97	13 700,00	480,00	7 500,00	52 708,97
	RAZEM PRZYCHODY	5 842 544,00	3 347 571,78	6 446 545,21	830 335,00	2 804 329,00	19 271 324,99

4....	KOSZTY W UKŁADZIE RODZAJOWYM						
400	Amortyzacja	91 553,00	60 129,48	86 710,00	14 450,00	29 300,00	282 142,48
411	Materiały	173 316,00	66 000,00	162 000,00	25 740,00	98 806,00	525 862,00
419-	Zużycie energii	201 820,00	74 903,68	182 500,00	20 250,00	71 479,00	550 952,68
-1	Energia elektryczna	104 800,00	37 648,07	143 500,00	9 040,00	48 360,00	343 348,07
-2	Gaz	0,00	14 183,34	0,00	3 500,00	8 800,00	26 483,34
-3	Zimna woda	54 420,00	23 072,27	17 900,00	7 710,00	10 319,00	113 421,27
-4	C.O.	42 600,00	0,00	11 200,00	0,00	0,00	53 800,00
-5	Ciepła woda	0,00	0,00	9 900,00	0,00	4 000,00	13 900,00
429-	Usługi obce	514 646,30	324 841,53	628 442,00	37 900,00	210 085,00	1 715 914,83
-1	Przeglądy techniczne	29 754,00	23 617,04	60 410,00	3 090,00	8 195,00	125 066,04
-2	Usługi komunalne	271 799,30	124 896,79	328 650,00	15 940,00	105 946,00	847 232,09
-3	Usługi pocztowo-telekomunikacyjne	10 430,00	7 923,34	14 100,00	1 700,00	5 100,00	39 253,34
-4	Naprawy i konserwacje	53 118,00	108 224,81	146 850,00	9 890,00	44 449,00	362 531,81
-5	Odpady	40 120,00	0,00	732,00	480,00	828,00	42 160,00
-6	Pozostałe	109 425,00	60 179,55	77 700,00	6 800,00	45 567,00	299 671,55
431	Wynagrodzenia	1 764 775,00	1 229 369,80	2 282 844,00	384 670,00	1 072 989,00	6 734 647,80
445	Składki ZUS	312 700,00	199 263,44	403 700,00	64 940,00	199 340,00	1 179 943,44
450	Świadczenia na rzecz pracowników	31 100,00	14 363,81	32 000,00	5 010,00	15 000,00	97 473,81
451	ZFŚS	60 678,00	40 200,00	75 300,00	11 900,00	33 440,00	221 518,00
456	Fundusz remontowy	1 330 713,84	635 196,96	1 838 600,00	151 330,00	706 984,00	4 662 824,80
458	Koszty Administracji Ogólnej	617 017,91	369 225,75	776 071,53	97 560,00	384 873,00	2 244 748,19
460	VAT nie odliczony	46 000,00	25 775,09	37 200,00	3 600,00	13 000,00	125 575,09
461	Podatek od nieruchomości	308 051,07	179 738,40	244 844,00	37 165,00	126 438,00	896 236,47
462	Prowizje bankowe	9 500,00	8 439,28	13 600,00	830,00	6 500,00	38 869,28
468	Usługi niematerialne	27 710,00	9 000,00	0,00	0,00	0,00	36 710,00
469-	Pozostałe koszty	141 540,37	90 672,70	173 325,00	23 415,00	86 095,00	515 048,07
-1	PFRON	48 100,00	30 470,39	62 000,00	9 300,00	30 000,00	179 870,39
-2	Ubezpieczenia	53 720,02	21 800,00	65 900,00	10 215,00	38 097,00	189 732,02
-3	Delegacje	0,00	100,00	200,00	0,00	200,00	500,00
-4	Opłaty sądowe	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	150,00
-5	Pozostałe	5 245,00	17 370,19	5 820,00	3 900,00	5 750,00	38 085,19
-6	Wydatki niestanowiące KUP	0,00	0,00	175,00	0,00	0,00	175,00
-7	Wieczyste użytkowanie	34 475,35	20 932,12	39 080,00	0,00	12 048,00	106 535,47
	RAZEM KOSZTY	5 631 121,49	3 327 119,92	6 937 136,53	878 760,00	3 054 329,00	19 828 466,94

WYNIK (Przychody - Koszty)	211 422,51	20 451,86	-490 591,32	-48 425,00	-250 000,00	-557 141,95
-----------------------------------	-------------------	------------------	--------------------	-------------------	--------------------	--------------------

KRETAZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. finansowych i Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

KRETAZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Andrzej Rajca

PREZES ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

INFORMACJA O WYNIKACH FINANSOWYCH

TAB 1b

Ogólne zestawienie kosztów i przychodów
Plan na 2019r.

GSM

Nr konta	Rodzaj dochodu - kosztu Nazwa konta	ZAB 1	ZAB 2	ZAB 3	ZAB 4	ZAB 5	RAZEM	% wzrostu
7....	PRZYCHODY - SPRZEDAŻ							
701	Przychody z lokali mieszkalnych	4 295 996,00	2 641 839,38	5 911 000,00	696 420,00	2 501 625,00	16 046 880,38	7,70%
703	Przychody z lokali użytk.-własność.	53 406,00	72 447,44	184 300,00	18 670,00	23 374,00	352 197,44	4,02%
704	Przychody z lokali użytk.-najmow.	1 363 000,00	684 149,85	334 000,00	138 770,00	55 300,00	2 575 219,85	3,51%
705	Przychody z dzierżawy terenów	246 000,00	139 492,91	250 000,00	3 248,00	279 000,00	917 740,91	3,66%
706	Przychody z garaży	81 342,00	11 981,84	107 400,00	5 142,00	37 825,00	243 690,84	8,12%
708	Przychody z dźwigów	82 094,00	0,00	303 000,00	0,00	0,00	385 094,00	1,00%
7**	Pozostała sprzedaż	24 000,00	7 028,97	12 000,00	0,00	7 500,00	50 528,97	-4,14%
	RAZEM PRZYCHODY	6 145 838,00	3 556 940,39	7 101 700,00	862 250,00	2 904 624,00	20 571 352,39	6,75%

4....	KOSZTY W UKŁADZIE RODZAJOWYM							
400	Amortyzacja	92 153,00	60 200,00	67 000,00	13 190,00	27 609,00	260 152,00	-7,79%
411	Materiały	181 800,00	70 000,00	187 000,00	16 800,00	102 870,00	558 470,00	6,20%
419-	Zużycie energii	185 070,00	80 100,00	199 050,00	21 600,00	77 595,00	563 415,00	2,26%
-1	Energia elektryczna	112 150,00	41 350,00	157 900,00	9 900,00	53 196,00	374 496,00	9,07%
-2	Gaz	0,00	15 650,00	0,00	3 800,00	9 680,00	29 130,00	9,99%
-3	Zimna woda	29 420,00	23 100,00	17 900,00	7 900,00	10 319,00	88 639,00	-21,85%
-4	C.O.	43 500,00	0,00	12 350,00	0,00	0,00	55 850,00	3,81%
-5	Ciepła woda	0,00	0,00	10 900,00	0,00	4 400,00	15 300,00	10,07%
429-	Usługi obce	521 868,00	328 800,00	685 582,00	25 390,00	211 348,00	1 772 988,00	3,33%
-1	Przeglądy techniczne	48 208,00	24 000,00	81 000,00	3 280,00	10 110,00	166 598,00	33,21%
-2	Usługi komunalne	156 640,00	125 200,00	328 650,00	10 500,00	112 499,00	733 489,00	-13,43%
-3	Usługi pocztowo-telekomunikacyjne	10 430,00	8 000,00	14 400,00	1 700,00	5 100,00	39 630,00	0,96%
-4	Naprawy i konserwacje	68 160,00	108 600,00	192 800,00	6 610,00	46 278,00	422 448,00	16,53%
-5	Odpady	49 580,00	0,00	732,00	500,00	828,00	51 640,00	22,49%
-6	Pozostałe	188 850,00	63 000,00	68 000,00	2 800,00	36 533,00	359 183,00	19,86%
431	Wynagrodzenia	1 861 474,00	1 273 541,96	2 435 635,00	440 000,00	1 155 600,00	7 166 250,96	6,41%
445	Składki ZUS	339 322,00	213 200,00	438 225,00	74 900,00	208 850,00	1 274 497,00	8,01%
450	Świadczenia na rzecz pracowników	28 500,00	14 500,00	32 000,00	5 000,00	15 000,00	95 000,00	-2,54%
451	ZFŚS	61 246,00	40 200,00	75 300,00	11 900,00	33 440,00	222 086,00	0,26%
456	Fundusz remontowy	1 353 780,78	645 556,32	2 058 200,00	146 800,00	698 161,00	4 902 498,10	5,14%
458	Koszty Administracji Ogólnej	666 194,51	398 499,88	841 086,60	105 360,00	416 555,00	2 427 695,99	8,15%
460	VAT nie odliczony	43 000,00	26 000,00	38 700,00	3 700,00	14 500,00	125 900,00	0,26%
461	Podatek od nieruchomości	308 051,07	193 427,92	244 844,00	37 510,00	126 438,00	910 270,99	1,57%
462	Prowizje bankowe	9 500,00	8 500,00	14 500,00	800,00	6 800,00	40 100,00	3,17%
468	Usługi niematerialne	3 660,00	9 000,00	0,00	0,00	0,00	12 660,00	-65,51%
469-	Pozostałe koszty	142 385,35	93 502,23	179 780,00	24 390,00	86 094,00	526 151,58	2,16%
-1	PFRON	48 100,00	30 470,39	66 500,00	9 900,00	30 000,00	184 970,39	2,84%
-2	Ubezpieczenia	54 565,00	22 000,00	68 000,00	10 290,00	38 096,00	192 951,00	1,70%
-3	Delegacje	0,00	100,00	0,00	0,00	200,00	300,00	-40,00%
-4	Oplaty sądowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-100,00%
-5	Pozostałe	5 245,00	20 000,00	6 200,00	4 200,00	5 750,00	41 395,00	8,69%
-6	Wydatki niestanowiące KUP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
-7	Wieczyste użytkowanie	34 475,35	20 931,84	39 080,00	0,00	12 048,00	106 535,19	0,00%
	RAZEM KOSZTY	5 798 004,71	3 455 028,31	7 496 902,60	927 340,00	3 180 860,00	20 858 135,62	5,19%

WYNIK (Przychody - Koszty)	347 833,29	101 912,08	-395 202,60	-65 090,00	-276 236,00	-286 783,23	-48,53%
-----------------------------------	-------------------	-------------------	--------------------	-------------------	--------------------	--------------------	----------------

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu ds. Księgowości i Finansów
mgr Krystyna Bicia

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji i Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jankowski

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jarosław Turmian

INFORMACJA O WYNIKACH FINANSOWYCH

GSM

TAB 2

Przewidywane wykonanie za 2018r.										Plan na 2019r.					% wzrostu
	ZAB 1	ZAB 2	ZAB 3	ZAB 4	ZAB 5	Adm. Og.	RAZEM	ZAB 1	ZAB 2	ZAB 3	ZAB 4	ZAB 5	Adm. Og.	RAZEM	
OGÓŁEM:	1 764 775,00	1 229 369,80	2 282 844,00	384 670,00	1 072 989,00	1 565 000,00	8 299 647,80	1 861 474,00	1 259 541,96	2 435 635,00	440 000,00	1 155 600,00	1 691 000,00	8 843 250,96	6,55%
Wynagrodzenia pracowników	1 628 210,00	1 126 729,80	2 114 750,00	357 135,00	1 010 000,00	1 400 000,00	7 636 824,80	1 742 149,00	1 205 600,89	2 262 750,00	381 730,00	1 080 700,00	1 478 000,00	8 150 929,89	6,73%
Inne wynagrodzenia:															
Nagrody, odprawy	77 407,00	63 100,00	89 950,00	13 885,00	33 064,00	55 000,00	332 406,00	60 400,00	12 791,07	89 260,00	44 200,00	42 500,00	77 050,00	326 201,07	-1,87%
Bezosobowe	16 580,00	3 000,00	25 844,00	0,00	0,00	18 000,00	63 424,00	9 650,00	2 000,00	27 600,00	0,00	0,00	37 400,00	76 650,00	20,85%
Diety RO, RN	42 578,00	36 540,00	52 300,00	13 650,00	29 925,00	92 000,00	266 993,00	49 275,00	39 150,00	56 025,00	14 070,00	32 400,00	98 550,00	289 470,00	8,42%
Pracownicy na stanowiskach nierobotniczych (umysłowi):															
Wynagrodzenia	614 280,00	428 179,50	719 950,00	151 620,00	399 000,00	1 400 000,00	3 713 029,50	637 100,00	443 079,91	770 350,00	162 230,00	426 900,00	1 478 000,00	3 917 659,91	5,51%
Pracownicy na stanowiskach robotniczych:															
Wynagrodzenia	1 013 930,00	698 550,30	1 394 800,00	205 515,00	611 000,00	0,00	3 923 795,30	1 105 049,00	762 520,98	1 492 400,00	219 500,00	653 800,00	0,00	4 233 269,98	7,89%

CZŁONK ZARZĄDU
ds. Finansów i Spraw Księgowych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

[Signature]
mgr Krystyna Bicił

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

[Signature]
mgr inż. Ryszard Kosiński

PRZEWODNICZĄCY
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

[Signature]
Andrzej Rajca

TAB 3a

Przychody i koszty - plan roku 2019
wg rodzaju nieruchomości

ZAB 1

Koszty rodzajowe do rozliczenia	Koszty ogólne	Lokale mieszkalne	Garaże	Dźwigi	Lokale użytkowe własność.	Lokale użytkowe najmow.	Dzierżawa terenu	Pozostała sprzedaż	OGÓŁEM KOSZTY
400 Amortyzacja	26 000,00					66 153,00			92 153,00
411 Materiały	102 300,00	70 900,00	1 900,00		700,00	4 500,00	500,00	1 000,00	181 800,00
419- Zużycie energii	40 600,00	93 720,00	7 850,00	7 500,00	400,00	35 000,00	0,00	0,00	185 070,00
-1 Energia elektryczna	11 100,00	75 000,00	7 850,00	7 500,00		10 700,00			112 150,00
-2 Gaz									0,00
-3 Zimna woda	4 000,00	18 720,00			400,00	6 300,00			29 420,00
-4 C.O.	25 500,00					18 000,00			43 500,00
-5 Ciepła woda									0,00
429- Usługi obce	106 372,00	176 320,00	3 334,00	29 270,00	1 784,00	197 960,00	6 828,00	0,00	521 868,00
-1 Przeglądy techniczne	300,00	33 120,00	3 334,00	10 540,00	414,00	500,00			48 208,00
-2 Usługi komunalne	79 040,00	76 800,00			100,00	700,00			156 640,00
-3 Usługi pocztowo-telekomunikacyjne	8 700,00			1 730,00					10 430,00
-4 Naprawy i konserwacje		48 400,00		17 000,00		2 760,00			68 160,00
-5 Odpady	732,00				1 020,00	44 000,00	3 828,00		49 580,00
-6 Pozostałe	17 600,00	18 000,00			250,00	150 000,00	3 000,00		188 850,00
431 Wynagrodzenia	1 861 474,00								1 861 474,00
445 Składki ZUS	339 322,00								339 322,00
450 Świadczenia na rzecz pracowników	28 500,00								28 500,00
451 ZFSS	61 246,00								61 246,00
456 Fundusz remontowy	68 754,04	1 140 311,69	31 590,09	52 272,00	14 861,76	45 991,20			1 353 780,78
458 Koszty Administracji Ogólnej	666 194,51								666 194,51
460 VAT nie odliczony	43 000,00								43 000,00
461 Podatek od nieruchomości	15 488,00	78 397,00	13 814,07		11 557,00	183 395,00	5 400,00		308 051,07
462 Koszty finansowe (w tym prowizje banku)	9 500,00								9 500,00
468 Usługi niematerialne	2 400,00					1 260,00			3 660,00
469- Pozostałe koszty	75 616,45	48 300,00	750,00	200,00	534,92	14 072,00	2 108,93	803,05	142 385,35
-1 PFRON	48 100,00								48 100,00
-2 Ubezpieczenia	2 625,00	48 300,00	750,00	200,00	390,00	2 300,00			54 565,00
-3 Delegacje									0,00
-4 Opłaty									0,00
-5 Pozostałe	5 245,00								5 245,00
-6 Wydatki niestanowiące KUP									0,00
-7 Wierzytelne użytkownikom	19 646,45				144,92	11 772,00	2 108,93	803,05	34 475,35
RAZEM KOSZTY	3 446 767,00	1 607 948,69	59 238,16	89 242,00	29 837,68	548 331,20	14 836,93	1 803,05	5 798 004,71
Powierzchnia do rozlicz.	1 030,67	112 522,97	2 501,19		997,72	8 095,97	1 880,97		127 029,49
522 Koszty administracji		140 921,00	31 244,00		12 450,00	101 766,00	23 569,00		1 578 247,00
523 Utrzymanie czystości		827 600,00			7 360,00	47 637,00	13 882,00		896 479,00
511 Kons. i bieżące remonty		613 692,00	3 390,00		5 408,00	35 298,00		8 500,00	666 288,00
519 Dział. społ.-wych.		74 260,00	1 650,00		658,00				76 568,00
500 Mienie wspólne		204 567,00	4 547,00		1 814,00	14 835,00	3 422,00		229 185,00
OGÓŁEM KOSZTY ROKU		4 737 285,69	100 069,16	89 242,00	57 527,68	747 867,20	55 709,93	10 303,05	5 798 004,71
OGÓŁEM PRZYCHODY ROKU		4 295 996,00	81 342,00	82 094,00	53 406,00	1 363 000,00	246 000,00	24 000,00	6 145 838,00
			GZM			POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ			
WYNIK ROKU		-441 289,69	-18 727,16	-7 148,00	-4 121,68	615 132,80	190 290,07	13 696,95	347 833,29
			-471 286,53			819 119,82			

CZŁONEK ZARZĄDU

ds. Finansowy - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr Krystyna Bicia

CZŁONEK ZARZĄDU

ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Ryszard Jasiński

PREZES ZARZĄDU

Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Józef Janusz

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ

Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Stanisław Anioł

PRZEDSIĘWZYSTWA NADZORCZEJ

Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Andrzej Rajca

TAB 3b

Przychody i koszty - plan roku 2019
wg rodzaju nieruchomości

ZAB 2

Koszty rodzajowe do rozliczenia	Koszty ogólne	Lokale mieszkalne	Garaże	Dźwigi	Lokale użytkowe własność.	Lokale użytkowe najmow.	Dzierżawa terenu	Pozostała sprzedaż	OGÓŁEM KOSZTY
400 Amortyzacja	12 500,00					47 700,00			60 200,00
411 Materiały	30 000,00	32 000,00				8 000,00			70 000,00
419- Zużycie energii	30 200,00	41 050,00	0,00	0,00	0,00	8 850,00	0,00	0,00	80 100,00
-1 Energia elektryczna	5 800,00	33 200,00				2 350,00			41 350,00
-2 Gaz	1 800,00	7 850,00				6 000,00			15 650,00
-3 Zimna woda	22 600,00					500,00			23 100,00
-4 C.O.									0,00
-5 Ciepła woda									0,00
429- Usługi obce	147 260,00	175 700,00	0,00	0,00	20,00	5 820,00	0,00	0,00	328 800,00
-1 Przeglądy techniczne	3 710,00	20 200,00			20,00	70,00			24 000,00
-2 Usługi komunalne	73 100,00	51 000,00				1 100,00			125 200,00
-3 Usługi pocztowo-telekomunik	7 300,00					700,00			8 000,00
-4 Naprawy i konserwacje	25 500,00	80 000,00				3 100,00			108 600,00
-5 Odpady									0,00
-6 Pozostałe	37 650,00	24 500,00				850,00			63 000,00
431 Wynagrodzenia	1 273 541,96								1 273 541,96
445 Składki ZUS	213 200,00								213 200,00
450 Świadczenia na rzecz pracowni	14 500,00								14 500,00
451 ZFSS	40 200,00								40 200,00
456 Fundusz remontowy	5 000,00	623 748,52	2 884,56		13 923,24				645 556,32
458 Koszty Administracji Ogólnej	398 499,88								398 499,88
460 VAT nie odliczony	20 754,67	5 245,33							26 000,00
461 Podatek od nieruchomości	29 340,35	33 983,41	1 523,28		20 122,80	104 500,00	3 958,08		193 427,92
462 Koszty finansowe (w tym prowizje)	8 500,00								8 500,00
468 Usługi niematerialne	5 177,33						3 822,67		9 000,00
469- Pozostałe koszty	68 710,13	7 481,88	564,05	0,00	512,72	16 104,57	128,88	0,00	93 502,23
-1 PFRON	30 470,39								30 470,39
-2 Ubezpieczenia	15 409,10	5 288,44	115,17			1 187,29			22 000,00
-3 Delegacje	100,00								100,00
-4 Opłaty									0,00
-5 Pozostałe	15 367,24	2 193,44				2 439,32			20 000,00
-6 Wydatki niestanowiące KUP									0,00
-7 Wierzytne użytkowanie	7 363,40		448,88		512,72	12 477,96	128,88		20 931,84
RAZEM KOSZTY	2 297 384,32	919 209,14	4 971,89	0,00	34 578,76	190 974,57	7 909,63	0,00	3 455 028,31
Powierzchnia do rozlicz.	651,14	69 305,41	369,81		1 221,35	4 083,56	389,00	29,02	76 049,29
522 Koszty administracji		1165045,28	6209,11		20512,15	68569,77	6478,53	522,68	1 267 337,52
523 Utrzymanie czystości		448 919,13			7 921,81	26 438,45	2 527,20	194,40	486 000,99
511 Kons. i bieżące remonty		350 630,23			6 193,13	20 656,41		151,05	377 630,82
519 Dział. społ-wych.		61 360,01	274,96		856,13				62 491,10
500 Mienie wspólne		95 526,83	509,23		1 683,56	5 632,67	540,41	31,19	103 923,89
OGÓŁEM KOSZTY ROKU		3 040 690,62	11 965,19	0,00	71 745,54	312 271,87	17 455,77	899,32	3 455 028,31
OGÓŁEM PRZYCHODY ROK		2 641 839,38	11 981,84		72 447,44	684 149,85	139 492,91	7 028,97	3 556 940,39
			GZM			POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ			
WYNIK ROKU		-398 851,24	16,65	0,00	701,90	371 877,98	122 037,14	6 129,65	101 912,08
			-398 132,69			500 044,77			

CZŁONK ZARZĄDU
ds. Finansów i Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Bicia

PREZES ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasicki

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jerzy Janowski

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Stanisław Antosi

PRZEWODNICĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

TAB 3c

Przychody i koszty - plan roku 2019
wg rodzaju nieruchomości

ZAB 3

Koszty rodzajowe do rozliczenia	Koszty ogólne	Lokale mieszkalne	Garaże	Dźwigi	Lokale użytkowe własność.	Lokale użytkowe najmow.	Dzierżawa terenu	Pozostała sprzedaż	OGÓŁEM KOSZTY
400 Amortyzacja	45 689,00					21 311,00			67 000,00
411 Materiały	91 000,00	90 350,00	1 050,00			600,00		4 000,00	187 000,00
419- Zużycie energii	40 250,00	156 690,00	1 010,00	0,00	0,00	1 100,00	0,00		199 050,00
-1 Energia elektryczna	11 000,00	144 790,00	1 010,00			1 100,00			157 900,00
-2 Gaz									0,00
-3 Zimna woda	6 000,00	11 900,00							17 900,00
-4 C.O.	12 350,00								12 350,00
-5 Ciepła woda	10 900,00								10 900,00
429- Usługi obce	261 107,00	210 151,55	4 623,44	175 380,00	7 550,01	26 270,00	500,00	0,00	685 582,00
-1 Przeglądy techniczne	875,00	26 431,55	4 623,44	47 700,00	950,01	420,00			81 000,00
-2 Usługi komunalne	209 550,00	107 050,00			6 600,00	5 450,00			328 650,00
-3 Usługi pocztowo-telekomuni	10 000,00			4 400,00					14 400,00
-4 Naprawy i konserwacje	3 000,00	66 400,00		123 000,00		400,00			192 800,00
-5 Odpady	732,00								732,00
-6 Pozostałe	36 950,00	10 270,00		280,00		20 000,00	500,00		68 000,00
431 Wynagrodzenia	2 435 635,00								2 435 635,00
445 Składki ZUS	438 225,00								438 225,00
450 Świadczenia na rzecz pracowni	32 000,00								32 000,00
451 ZFSS	75 300,00								75 300,00
456 Fundusz remontowy	125 780,00	1 679 053,30	45 953,20	153 504,00	45 309,50	8 600,00			2 058 200,00
458 Koszty Administracji Ogólnej	841 086,60								841 086,60
460 VAT nie odliczony	38 700,00								38 700,00
461 Podatek od nieruchomości	19 185,00	103 601,00	21 466,00		63 262,00	24 050,00	13 280,00		244 844,00
462 Koszty finansowe (w tym prow	14 500,00								14 500,00
468 Usługi niematerialne									0,00
469- Pozostałe koszty	108 844,00	62 060,00	1 195,00	1 101,00	3 676,00	1 834,00	1 070,00	0,00	179 780,00
-1 PFRON	66 500,00								66 500,00
-2 Ubezpieczenia	3 122,00	61 210,00	1 195,00	1 101,00	722,00	650,00			68 000,00
-3 Delegacje									0,00
-4 Opłaty									0,00
-5 Pozostałe	5 350,00	850,00							6 200,00
-6 Wydatki niestanowiczące KUP									0,00
-7 Wieczyste użytkowanie	33 872,00				2 954,00	1 184,00	1 070,00		39 080,00
RAZEM KOSZTY	4 567 301,60	2 301 905,85	75 297,64	329 985,00	119 797,51	83 765,00	14 850,00	4 000,00	7 496 902,60
Powierzchnia do rozlicz.	734,96	148 181,24	3 829,43		2 829,85	1 900,67	2 334,75		159 810,90
522 Koszty administracji		172 452,91	44 566,61		32 933,58	22 119,85	27 171,64		1 851 313,59
523 Utrzymanie czystości		1 204 267,15			22 998,16	15 446,00	18 974,44		1 261 685,75
511 Kons. i bieżące remonty		827 217,48	5 258,79		15 797,56	10 610,43		2 100,00	860 984,26
519 Dział. społ.-wych.		147 891,16	3 821,93		1 000,91				152 714,00
500 Mienie wspólne		410 427,68	10 606,63		7 838,01	5 264,96	6 466,72		440 604,00
OGÓŁEM KOSZTY ROKU		6 616 231,23	139 551,60	329 985,00	200 365,73	137 206,24	67 462,80	6 100,00	7 496 902,60
OGÓŁEM PRZYCHODY ROKU		5 911 000,00	107 400,00	303 000,00	184 300,00	334 000,00	250 000,00	12 000,00	7 101 700,00
		GZM				POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ			
WYNIK ROKU		-705 231,23	-32 151,60	-26 985,00	-16 065,73	196 793,76	182 537,20	5 900,00	-395 202,60
			-780 433,56			385 230,96			

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowo-Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr Krystyna Bida

Z-ca PRZEDSIĘDZĄCEGO
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Ryszard Jasinski

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr Andrzej Rajca

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Andrzej Rajca

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Stanisław Antoszek

TAB 3d

Przychody i koszty - plan roku 2019
wg rodzaju nieruchomości

ZAB 4

Koszty rodzajowe do rozliczenia		Koszty ogólne	Lokale mieszkalne	Garaże	Dźwigi	Lokale użytkowe własność.	Lokale użytkowe najmow.	Dzierżawa terenu	Pozostała sprzedaż	OGÓŁEM KOSZTY
400	Amortyzacja	4 800,00					8 390,00			13 190,00
411	Materiały	8 000,00	8 800,00							16 800,00
419-	Zużycie energii	8 400,00	8 600,00	0,00	0,00	0,00	4 600,00	0,00	0,00	21 600,00
-1	Energia elektryczna	3 500,00	6 400,00							9 900,00
-2	Gaz	3 800,00								3 800,00
-3	Zimna woda	1 100,00	2 200,00				4 600,00			7 900,00
-4	C.O.									0,00
-5	Ciepła woda									0,00
429-	Usługi obce	8 900,00	16 200,00	0,00	0,00	60,00	230,00	0,00	0,00	25 390,00
-1	Przeglądy techniczne	500,00	2 700,00			20,00	60,00			3 280,00
-2	Usługi komunalne	3 000,00	7 500,00							10 500,00
-3	Usługi pocztowo-telekomunikacyjne	1 700,00								1 700,00
-4	Naprawy i konserwacje	400,00	6 000,00			40,00	170,00			6 610,00
-5	Odpady	500,00								500,00
-6	Pozostałe	2 800,00								2 800,00
431	Wynagrodzenia	440 000,00								440 000,00
445	Składki ZUS	74 900,00								74 900,00
450	Świadczenia na rzecz pracowników	5 000,00								5 000,00
451	ZFSS	11 900,00								11 900,00
456	Fundusz remontowy	19 890,00	122 555,00	540,00		3 815,00				146 800,00
458	Koszty Administracji Ogólnej	105 360,00								105 360,00
460	VAT nie odliczony	3 700,00								3 700,00
461	Podatek od nieruchomości	2 640,00	13 435,00	570,00		4 870,00	15 980,00	15,00		37 510,00
462	Koszty finansowe (w tym prowizje banku)	800,00								800,00
468	Usługi niematerialne									0,00
469-	Pozostałe koszty	21 010,00	3 050,00	60,00	0,00	70,00	200,00	0,00	0,00	24 390,00
-1	PFRON	9 900,00								9 900,00
-2	Ubezpieczenia	6 910,00	3 050,00	60,00		70,00	200,00			10 290,00
-3	Delegacje									0,00
-4	Opłaty									0,00
-5	Pozostałe	4 200,00								4 200,00
-6	Wydatki niestanowzące KUP									0,00
-7	Wieczyste użytkowanie									0,00
	RAZEM KOSZTY	715 300,00	172 640,00	1 170,00	0,00	8 815,00	29 400,00	15,00	0,00	927 340,00
	Powierzchnia do rozlicz.	172,95	18 568,85	187,00		297,32	827,53	42,00		20 095,65
522	Koszty administracji		367 739,00	3 709,00		5 879,00	16 414,00	829,00		394 570,00
523	Utrzymanie czystości		136 361,00	1 375,00		2 180,00	6 086,00	307,00		146 309,00
511	Kons. i bieżące remonty		134 804,00	333,00		2 159,00	6 005,00	0,00		143 301,00
519	Dział. społ-wych.		5 185,00	52,00		83,00	0,00	0,00		5 320,00
500	Mienie wspólne		24 046,00	242,00		384,00	1 073,00	55,00		25 800,00
	OGÓŁEM KOSZTY ROKU		840 775,00	6 881,00	0,00	19 500,00	58 978,00	1 206,00	0,00	927 340,00
	OGÓŁEM PRZYCHODY ROKU		696 420,00	5 142,00		18 670,00	138 770,00	3 248,00		862 250,00
			GZM				POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ			
	WYNIK ROKU		-144 355,00	-1 739,00	0,00	-830,00	79 792,00	2 042,00	0,00	-65 090,00
			-146 924,00				81 834,00			

OSZCZĘDNIK ZARZĄDU
ds. Finansów i Spraw Księgowych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Bicia

Z-ca PRZEDSIĘDZĄCY ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Stanisław Antosz

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

TAB 3e

Przychody i koszty - plan roku 2019
wg rodzaju nieruchomości

ZAB 5

Koszty rodzajowe do rozliczenia	Koszty ogólne	Lokale mieszkalne	Garaże	Dźwigi	Lokale użytkowe własność	Lokale użytkowe najmow.	Dzierżawa terenu	Pozostała sprzedaż	OGÓŁEM KOSZTY
400 Amortyzacja	19 611,00					7 998,00			27 609,00
411 Materiały	41 000,00	59 926,00	43,00		41,00	160,00	100,00	1 600,00	102 870,00
419- Zużycie energii	27 309,00	48 959,00	0,00	0,00	172,00	1 155,00	0,00	0,00	77 595,00
-1 Energia elektryczna	9 130,00	42 900,00			66,00	1 100,00			53 196,00
-2 Gaz	9 680,00								9 680,00
-3 Zimna woda	4 099,00	6 059,00			106,00	55,00			10 319,00
-4 C.O.									0,00
-5 Ciepła woda	4 400,00								4 400,00
429- Usługi obce	83 368,00	125 463,00	443,00	0,00	581,00	793,00	700,00	0,00	211 348,00
-1 Przeglądy techniczne	105,00	9 260,00	380,00		165,00	200,00			10 110,00
-2 Usługi komunalne	61 200,00	50 980,00	63,00		198,00	58,00			112 499,00
-3 Usługi pocztowo-telekomunikacyjne	5 100,00								5 100,00
-4 Naprawy i konserwacje		46 223,00			20,00	35,00			46 278,00
-5 Odpady	828,00								828,00
-6 Pozostałe	16 135,00	19 000,00			198,00	500,00	700,00		36 533,00
431 Wynagrodzenia	1 155 600,00								1 155 600,00
445 Składki ZUS	208 850,00								208 850,00
450 Świadczenia na rzecz pracowników	15 000,00								15 000,00
451 ZFSS	33 440,00								33 440,00
456 Fundusz remontowy	65 971,00	621 922,00	6 304,00		3 964,00				698 161,00
458 Koszty Administracji Ogólnej	416 555,00								416 555,00
460 VAT nie odliczony	14 500,00								14 500,00
461 Podatek od nieruchomości	7 048,00	51 480,00	9 427,00		9 250,00	5 733,00	43 500,00		126 438,00
462 Koszty finansowe (w tym prowizje b.)	6 800,00								6 800,00
468 Usługi niematerialne									0,00
469- Pozostałe koszty	45 063,00	37 250,00	781,00	0,00	256,00	297,00	2 447,00	0,00	86 094,00
-1 PFRON	30 000,00								30 000,00
-2 Ubezpieczenia	670,00	36 300,00	781,00		155,00	190,00			38 096,00
-3 Delegacje	200,00								200,00
-4 Opłaty									0,00
-5 Pozostałe	4 800,00	950,00							5 750,00
-6 Wydatki niestanowiące KUP									0,00
-7 Wieczyste użytkowanie	9 393,00				101,00	107,00	2 447,00		12 048,00
RAZEM KOSZTY	2 140 115,00	945 000,00	16 998,00	0,00	14 264,00	16 136,00	46 747,00	1 600,00	3 180 860,00
Powierzchnia do rozlicz.	258,11	74 104,11	1 751,22		377,16	291,69	2 259,74		79 042,03
522 Koszty administracji		971015,96	22946,94		4942,08	5406,33	28948,69		1 033 260,00
523 Utrzymanie czystości		506 276,92			2 576,75	2 818,80	15 093,53		526 766,00
511 Kons. i bieżące remonty		374 678,66	2 175,47		1 907,01	1 474,86		1 600,00	381 836,00
519 Dział. społ.-wych.		35 999,05	850,73		183,22				37 033,00
500 Mienie wspólne		151 508,04	3 580,42		771,11	843,55	4 516,88		161 220,00
OGÓŁEM KOSZTY ROKU	2 984 478,63	46 551,56	0,00	0,00	24 644,17	26 679,54	95 306,10	3 200,00	3 180 860,00
OGÓŁEM PRZYCHODY ROKU	2 501 625,00	37 825,00			23 374,00	55 300,00	279 000,00	7 500,00	2 904 624,00
		GZM				POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ			
WYNIK ROKU		-482 853,63	-8 726,56	0,00	-1 270,17	28 620,46	183 693,90	4 300,00	-276 236,00
		-492 850,36				216 614,36			

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowo-Hозяйства Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr Krystyna Bicia

Z-ca PRZEDSIEDZĄCY ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Ryszard Jasicki

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Andrzej Rajca

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Stanisław Antosi

PRZEWODNICĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Andrzej Rajca

STAWKI EKSPLOATACYJNE ZAB-1

(do użytku wewnętrznego)

nieruchomość		opłata eksploatacyjna		opłata eksploatacyjna		fundusz remontowy		pod. od nieruch.		zal. na c. ogrzew.		opłata za windy*		f.rem. windy	
		członkowie		bez członk.											
		2018	1.04.2019	2018	1.04.2019	2018	1.04.2019	2018	1.01.2019	2018	2019	2018	1.4.19	2018	2019
		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²		zł/osobę		zł/mieszk	
101	Sienkiewicza 24-26	2,10	2,35	2,61	2,61	0,8	0,8	0,1	0,09	2,75	2,75				
102	Kunegundy 47	2,10	2,35	2,50	2,58	0,8	0,8	0,1	0,08	2,65	2,65				
103	Kunegundy 11	2,10	2,35	2,62	2,67	1,2	1,2	0,1	0,09	2,80	2,80				
	remont dachu					0,7	0,7								
104	Sienkiewicza 36	2,10	2,35	2,43	2,64	1,0	1,0	0,1	0,08	2,50	2,50				
105	Podhalańska 11	2,10	2,35	2,60	2,60	0,95	0,95	0,1	0,08	2,70	2,70				
	remont balkonów							0,1	0,08	2,70	2,70				
106	I PSP 8	2,10	2,35	2,57	2,62	0,8	0,8	0,08	0,08	2,55	2,55				
	I PSP14									2,30	2,30				
107	Sienkiewicza 23	2,10	2,35	2,59	2,65	0,8	0,8	0,1	0,08	2,55	2,55				
110	Kunegundy 34	2,10	2,35	2,57	2,67	0,8	0,8	0,1	0,08	2,65	2,65				
113	Batorego 46-50	1,97	2,15	2,44	2,57	1,3	1,3	0,1	0,08	2,45	2,45				
116	Batorego 54-58	2,10	2,35	2,51	2,61	0,8	0,8	0,1	0,08	2,30	2,30				
117	Bat.67-69,Gr.Row.2-6	2,10	2,35	2,57	2,58	1,0	1,0	0,1	0,08	2,75	2,75				
118	Al.Wolności 45	2,02	2,27	2,47	2,58	0,8	0,8	0,1	0,08	2,35	2,35				
119	Żółkiewskiego 25	2,10	2,35	2,49	2,62	0,8	0,8	0,1	0,09	3,00	3,00				
120	Gr.Roweckiego 12									2,70	2,70				
	Gr.Roweckiego 12A	2,10	2,25	2,48	2,62	0,8	0,9	0,10	0,10	3,00	3,00				
	Gr.Roweckiego 14									2,80	2,80				
122	Żółkiewskiego 3	2,10	2,30	2,48	2,59	0,8	0,9	0,1	0,08	2,60	2,60				
123	Grodzka 28	2,10	2,30	2,56	2,60	0,8	0,9	0,1	0,07	2,30	2,30				
126	Matejki 32	2,07	2,20	2,45	2,49	0,8	0,8	0,1	0,08	2,25	2,25				
128	Matejki 50 / Dług. 35	2,10	2,35	2,46	2,61	1,4	1,4	0,1	0,08	3,00	3,00				
131	Nawojowska 29	2,00	2,25	2,46	2,59	1,2	1,2	0,12	0,12	2,20	2,20				
134	Nawojowska 11									2,65	2,65	4,0	4,7	12	12
	Nawojowska 13									2,45	2,45	3,5	3,5		
	Nawojowska 15	2,10	2,40	2,68	2,68	0,8	0,8	0,08	0,08	2,60	2,60	4,0	4,0		
	Nawojowska 17									2,45	2,45	4,0	4,0		
	Nawojowska 19									2,60	2,60	4,0	4,0		
135	Nawojowska 21									2,65	2,65	4,5	4,5		
	Kr.Jadwigi 19									2,25	2,25				
	Kr.Jadwigi 21	2,10	2,35	2,54	2,59	0,8	0,8	0,08	0,08	2,25	2,25				
	Kr.Jadwigi 23									2,25	2,25				
	Kr.Jadwigi 25									2,30	2,30				
	Kr.Jadwigi 27									2,25	2,25				
138	Kr.Jadwigi 33									2,15	2,15				
	Kr.Jadwigi 37	2,10	2,35	2,48	2,59	0,8	0,8	0,08	0,08	2,35	2,35				
	Kr.Jadwigi 39									2,30	2,30				
139	Kr. Jadwigi 43									2,25	2,25				
	Klasztorna 28	2,10	2,35	2,53	2,58	0,8	0,8	0,08	0,08	2,10	2,10				
	Klasztorna 30									2,15	2,15				
	Klasztorna 36									2,15	2,15				
	Klasztorna 38									2,25	2,25				
140	Konopnickiej 32									2,10	2,10				
	Konopnickiej 30	2,10	2,35	2,45	2,58	0,8	0,8	0,09	0,09	2,10	2,10				
	Konopnickiej 28									2,10	2,10				
144	Rejtana 14									2,20	2,20				
	Konopnickiej 16	2,10	2,35	2,51	2,57	0,8	0,8	0,08	0,08	2,45	2,45				
	Konopnickiej 18									2,40	2,40				
145	Nawojowska 7	2,10	2,40	2,70	2,70	0,8	0,8	0,08	0,08	2,70	2,70	3,5	3,5	12	12
	Nawojowska 5									2,70	2,70	3,5	3,5		

Stanisław Antosz

PRZEDSIĘDZIECIE RADY NADZORCZEJ

mgr Krystyna Bicia

mgr inż. Ryszard Kosiński

PREZES ZARZĄDU

Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Nowym Sączu

mgr inż. Krzysztof Ziarniak

Nowy Sącz, dnia 07-12-2018

Andrzej Rajca

STAWKI EKSPLOATACYJNE ZAB-1

(do użytku wewnętrznego)

nieruchomość		opłata eksploatacyjna własnościowe prawo do lokalu				opłata eksploatacyjna odrębna własność lokalu				w tym fundusz remontowy	
		członkowie		bez członk.		członkowie		bez członk.			
		2018	1.04.2019	2018	1.04.2019	2018	1.04.2019	2018	04.2019	2018	1.04.2019
		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²				zł/m ²	
	Lokale użytkowe										
113	Lokal Batorego 46-50					2,98	2,98			1,3	1,3
131	Lokale Nawojowska 29	4,67	4,67	4,88	4,88	3,02	3,02			1,2	1,2
131	lokal PKO BP	4,52	4,52								
137	Lokale Kr. Jadwigi 33A	5,13	6,00							1,5	1,5
		Najem wg kosztów									
				1.01.2019							
121	Praktyczna Pani (PSS)			5,64	6,00					1,5	1,5
125	Limanowskiego (PSS)			6,06	6,50					2,0	2,0
	Garaże										
111	Tatrzańska	2,76	2,76		3,16		2,34			1,1	1,1
112	Tatrzańska	2,76	2,76		3,16		2,34			1,1	1,1
115	I Maja	3,14	3,25	3,49	3,97	2,66	2,77			1,8	1,8
130/1	Siemiradzkiego	2,35	2,90	2,70	3,42	1,85	2,40			0,8	1,1
130/2	Siemiradzkiego	2,35	2,90	2,70	3,42	1,85	2,40			0,8	1,1
130/3	Siemiradzkiego	2,35	2,90	2,70	3,42	1,85	2,40			0,8	1,1
130/4	Siemiradzkiego	2,35	2,90	2,70	3,42	1,85	2,40			0,8	1,1
141	Klasztorna	2,58	2,90	2,93	3,42	2,11	2,43			1,3	1,3
143	Konopnickiej	2,12	2,45	2,47	2,76	1,65	1,98			0,8	0,8

Pozostałe

	2018	2019
Odpis FR na potrzeby własne : Konopnickiej 3, Świetlica Słoneczko zł/m2	2,00	2,50
Odpis FR budowlę w świadczeniach	wg amort.	wg amort.
Lokale użytkowe najem zł/m2	3,0%	
Dzierżawa terenu zł/m2		
Dzierżawa piwnic i strychów zł/m2		
zaliczka na poczet centralnego ogrzewania: lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych zł/m2	wg poniesionych kosztów na podstawie rozliczenia	
zaliczka na poczet centralnego ogrzewania: lokale użytkowe w pawilonach zł/m2	wg poniesionych kosztów	
Stawka roboczogodziny pracy konserwatora - usługi zł/ rg	39,30	40,50

Odpis na f.remontowy Grodzka 30	2,60	2,60
---------------------------------	------	------

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansów i Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr Krystyna Biela

ZASTĘPCA PRZEDSIEDZĄCEGO
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Ryszard Jasicki

PRZEDSIEDZĄCY ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Janusz Jurek

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Stanisław Antosz

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Andrzej Rajca

		opłata eksploatacyjna		opłata eksploatacyjna		fundusz remontowy		pod. od nieruch.		zal. na c. ogrzew.	
		członkowie		bez członk.							
nieruchomość		2018	2019	2018	2019	Od 04.2018	2019	2018	2019	2018	2019
		zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²
201	Kraszewskiego 3	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,08	0,08	2,20	2,20
	Kraszewskiego 5	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,08	0,08	2,25	2,40
	Kraszewskiego 9	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,08	0,08	2,20	2,20
	Kraszewskiego 13	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,08	0,08	2,20	2,20
202	Na Rurach 26	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	1,90	1,90
	Paderewskiego 38	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	1,90	1,90
	Szkolna 11	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,20	2,20
	Szkolna 13	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,00	2,00
	Szkolna 22	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,05	2,05
203	Kołątaja 14	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,30	2,30
	Kołątaja 16	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,10	2,10
	Kołątaja 18	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,00	2,00
	Żywiecka 21	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,25	2,25
204	Kochanowskiego 32	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,20	2,20
	Paderewskiego 52	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,00	2,00
	Tuwima 3	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,00	2,00
	Tuwima 5	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,00	2,00
	Żywiecka 35	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,20	2,20
205	Lwowska 73	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,40	2,65
	Lwowska 75	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,20	2,20
	Lwowska 77	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,50	2,50
	Lwowska 81	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,50	2,50
	Lwowska 83	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,20	2,20
	Lwowska 85	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,00	2,00
	Lwowska 87	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	1,90	1,90
206	Hallera 17	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	1,60	1,75
	Kochanowskiego 59	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	1,80	1,80
	Młodzieżowa 18	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	1,90	2,05
207	Barska 53	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	1,70	1,85
	Barska 55	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,00	2,10
	Naściszowska 80	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	1,80	1,80
208	Cicha 6	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,30	2,30
	Cicha 8	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,30	2,30
209	Sikorskiego 2-4	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,90	2,90
210	Sikorskiego 33	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,30	2,30
211	Lwowska 41/Żywiecka 11	2,15	2,35	2,66	2,94	0,75	0,75	0,07	0,07	2,20	2,20
						zł/m ²					
Fundusz termorenowacji w budynkach nierozliczonych						0,70	0,70				

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Gospodarki, Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Bicia

PREZES ZARZĄDU
ds. Eksploatacji i Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Kyszard Jusikowski

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Józefina Isomir

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Nowy Sącz, dnia 07-12-2018r.

Andrzej Rajca

nieruchomość		opłata eksploatacyjna własnościowe prawo do lokalu				opłata eksploatacyjna odrębna własność lokalu				w tym fundusz remontowy	
		członkowie		bez członk.		członkowie		bez członk.			
		2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
		zł netto/m²		zł/m²		zł/m²				zł/m²	
	Lokale użytkowe										
210	Sikorskiego 33 (Gargula), 75,6 m2							4,00	4,00	0,95	0,95
210	Sikorskiego 33 (Mółka), 54,3 m2					3,63	3,63			0,95	0,95
210	Sik. 33 D (Słowik Katarzyna, Janusz, Brzezna), 77,7 m2					3,63	3,63			0,95	0,95
210	Sikorskiego 33 (Kantor), 36 m2	5,27	5,27							0,95	0,95
210	Sikorskiego 33C (Słowik Joanna, Józef, Stadła),	4,67	5,27							0,95	0,95
209	Sikorskiego 2-4 (CST), 51,31 m2	5,27	5,27							0,95	0,95
211	Lw.41/Żyw.11 (Konar), 122,4 m2	5,27	5,27							0,95	0,95
211	Lw.41/Żyw.11 (PKO), 217,9 m2	5,27	5,27							0,95	0,95
211	Lw.41/Żyw.11 (Barecki), 53 m2	5,27	5,27							0,95	0,95
211	Lw.41/Żyw.11 (Piaskowy), 44 m2	5,27	5,27							0,95	0,95
211	Lw.41/Żyw.11 (Szczepanek), 130 m2							4,00	4,00	0,95	0,95
211	Lw.41/Żyw.11 (Uryga), 183,3 m2	5,27	5,27							0,95	0,95
211	Lw.41/Żyw.11 (Adamczyk), 66,17 m2			5,69	5,80					0,95	0,95
211	Lw.41/Żyw.11 (Sarnecki), 66,17 m2			5,69	5,80					0,95	0,95
	Garaże										
	Szkolna	2,40	2,70							0,45	0,65
	Na Rurach	2,40	2,70							0,45	0,65
	Kraszewskiego	2,40	2,70							0,45	0,65

Pozostałe

	2018	2019
Odpis FR „na potrzeby własne (adm. + ODK)	5000zł/rok	5000 zł/rok
Odpis FR budowlę w świadczeniach	wg amort.	wg amort.
Lokale użytkowe najem zł/m2	wg.wyneg. cen	
Dzierżawa terenu zł/m2		
Dzierżawa piwnic i strychów zł/m2		
zaliczka na poczet centralnego ogrzewania: lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych zł/m2	wg poniesionych kosztów na podstawie rozliczenia	
zaliczka na poczet centralnego ogrzewania: lokale użytkowe w pawilonach zł/m2	wg poniesionych kosztów	
Stawka roboczogodziny pracy konserwatora - usługi zł/ rg	35	60

PRZEWODNICZĄCY RZĄDU
ds. Finansów i Gospodarki Księgowej
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Bićka

PRZEWODNICZĄCY RZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasinski

PREZES RZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jarosław Kurniej

SEKRETARZ RZĄDU NADZORCZEGO
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Stanisław Antosi

PRZEWODNICZĄCY RZĄDU NADZORCZEGO
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

Nowy Sącz, dnia 07-12-2018

nieruchomość	opłata eksploatacyjna członkowie		opłata eksploatacyjna bez członk.		fundusz remontowy		pod. od nieruch.		zał. na cen. ogrzew.		opłata za windy		f.rem. windy	
	2018	1.04.2019	2018	1.04.2019	2018	1.04.2019	2018	2019	2018	2019	2018	1.04.2019	2018	2019
	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/os.	zł/os.	zł/lokal w wieżowcu	zł/lokal w wieżowcu
301 Armii Krajowej 2									1,90	1,90				
Armii Krajowej 4	2,08	2,28	2,51	2,83	0,80	0,80	0,09	0,09	1,85	1,85				
Armii Krajowej 25									1,95	1,95	6,90*	8,00*	12,00	12,00
302 Armii Krajowej 21									2,00	2,00				
Armii Krajowej 27									2,20	2,20				
Armii Krajowej 27 dob.	2,08	2,28	2,49	2,83	0,80	0,80	0,10	0,10	2,00	2,00				
Nadbrzeżna 63									2,25	2,25				
Nadbrzeżna 65									2,00	2,00				
304 Armii Krajowej 17	2,16	2,36	2,59	3,10	0,80	0,80	0,09	0,09	2,10	2,10	6,90*	8,00*	12,00	12,00
Armii Krajowej 19									2,30	2,30	6,00*	6,50*		
307 Armii Krajowej 1									1,95	1,95	6,90*	8,00*	12,00	12,00
Armii Krajowej 7									2,05	2,05	6,90*	6,90*		
Lwowska 110	2,08	2,24	2,46	2,73	0,80	0,80	0,09	0,09	1,90	1,90				
Lwowska 112									1,90	1,90				
Lwowska 112 dob.									2,10	2,10				
Lwowska 116									1,85	1,85				
309 Lwowska 122									1,85	1,85				
Lwowska 128	2,08	2,28	2,48	2,98	0,80	0,80	0,10	0,10	1,95	1,95				
Lwowska 130									1,85	1,85				
Armii Krajowej 9									2,00	2,00	6,00*	6,00*	12,00	12,00
310 Lwowska 132									1,95	1,95				
Lwowska 136	2,00	2,00	2,40	2,40	0,80	0,80	0,10	0,10	1,90	1,90	6,90*	8,50*	12,00	12,00
Lwowska 138									2,00	2,00				
Lwowska 138 dob.									2,00	2,00				
311 Armii Krajowej 3	2,22	2,42	2,56	3,07	0,80	0,80	0,07	0,07	2,00	2,00	6,90*	6,00*	12,00	12,00
314 Sucharskiego 54									1,95	1,95				
Sucharskiego 56									1,90	1,90				
Sucharskiego 58									1,85	1,85				
Sucharskiego 60	2,08	2,08	2,44	2,47	0,80	0,80	0,10	0,10	1,90	1,90				
Sucharskiego 62									1,85	1,85				
Sucharskiego 64									1,85	1,85				
Sucharskiego 66									1,85	1,85				
Westerplatte 24									1,95	1,95				
316 Bat. Chłopskich 12									1,85	1,85				
Bat. Chłopskich 14									1,85	1,85				
Bat. Chłopskich 16	2,08	2,08	2,42	2,47	0,80	0,80	0,10	0,10	1,90	1,90				
Sucharskiego 44									1,90	1,90				
Sucharskiego 46									1,90	1,90				
318 Sucharskiego 13									1,90	1,90				
Sucharskiego 15									1,85	1,85				
Sucharskiego 17	2,10	2,30	2,51	2,95	0,80	0,80	0,09	0,09	2,00	2,00				
Sucharskiego 19									1,90	1,90	6,90*	8,00*	12,00	12,00
Sucharskiego 21									1,85	1,85				
319 Sucharskiego 11									1,85	1,85				
Bat. Chłopskich 20	2,10	2,30	2,52	2,90	0,80	0,80	0,09	0,09	1,85	1,85	6,90*	8,00*	12,00	12,00
Bat. Chłopskich 22									2,05	2,05	6,50*	6,50*		
Bat. Chłopskich 24									1,85	1,85	6,00*	6,00*		
325 Hubala 5									1,85	1,85				
Hubala 7	2,08	2,10	2,44	2,59	0,80	0,80	0,10	0,10	1,85	1,85				
Barska 14									1,85	1,85				
326 Hubala 3									1,85	1,85				
Barska 10	2,08	2,28	2,48	2,79	0,80	0,80	0,10	0,10	1,85	1,85				
Barska 12									1,85	1,85				
327 Hubala 1									1,85	1,85				
Barska 8	2,08	2,18	2,49	2,67	0,80	0,80	0,09	0,09	1,85	1,85				
328 Sucharskiego 1	1,80	1,80	2,10	2,10	0,80	0,80	0,09	0,09	1,85	1,85				
329 Hubala 8									1,85	1,85	6,00*	5,00*	12,00	12,00
Hubala 10									1,85	1,85				
Partyzantów 5	2,22	2,42	2,64	3,17	0,90	0,90	0,08	0,08	1,85	1,85				
Partyzantów 7									1,85	1,85	6,00*	6,00*	12,00	12,00
330 Hubala 2									1,90	1,90				
Hubala 4									1,85	1,85				
Hubala 6	2,02	2,22	2,47	2,87	0,80	0,80	0,09	0,09	1,85	1,85	6,00*	6,00*	12,00	12,00
Partyzantów 1									1,85	1,85				
Partyzantów 3									1,85	1,85				
Sucharskiego 3									1,85	1,85				
331 Sucharskiego 5									1,85	1,85				
Partyzantów 4	2,02	2,08	2,44	2,57	0,80	0,80	0,09	0,09	1,85	1,85				
Partyzantów 6									1,85	1,85				
334 Partyzantów 14									1,85	1,85	6,00*	5,00*	12,00	12,00
Partyzantów 16	2,22	2,42	2,70	3,24	0,90	0,90	0,09	0,09	1,85	1,85	6,90*	8,00*		

Opłata eksploatacyjna na lokale użytkowe własnościowe w ZAB-3

Nazwa	2018	01.04.2019
Carrefour Polska Sp.z o.o	5,77 zł/m ²	6,05 zł/m ²
LOP, ul.West.23	5,22 zł/m ²	5,70 zł/m ²
P.Krężolek ul. Wester.23	3,92 zł/m ²	4,30 zł/m ²
Zakład Mięsny Leśniak West.23	5,86 zł/m ²	6,34 zł/m ²
ROXY REALESTATE Sp z o.o.	4,89 zł/m ²	5,10 zł/m ²
TUP PROPERTY SA	5,30 zł/m ²	6,45 zł/m ²

Opłata eksploatacyjna garaży		opłata eksploatacyjna własnościowe prawo do lokalu				opłata eksploatacyjna odrębna własność lokalu (bez podatku od nieruchomości)				w tym fundusz remontowy	
		członkowie		bez członk.		członkowie		bez członk.			
nieruchomość		2018	01.04.2019	2018	01.04.2019	2018	01.04.2019	2018	01.04.2019	2018	01.01.2019
		zł/m²		zł/m²		zł/m²		zł/m²		zł/m²	
	Garaże										
322-01	Batalionów Chłopskich	2,13	2,38	2,79	3,17	1,68	1,93	2,33	2,71	1,00	1,00
322-02	Batalionów Chłopskich	2,13	2,38	2,77	3,01	1,69	1,94	2,31	2,55	1,00	1,00
322-03	Batalionów Chłopskich	2,13	2,38	2,77	3,04	1,69	1,94	2,31	2,58	1,00	1,00
322-04	Batalionów Chłopskich	2,13	2,38	2,79	3,07	1,68	1,93	2,33	2,61	1,00	1,00
322-05	Batalionów Chłopskich	2,13	2,38	2,79	3,07	1,68	1,93	2,33	2,61	1,00	1,00
333-01	Partyzantów-Hubala	2,20	2,45	2,89	3,12	1,74	1,99	2,42	2,65	1,00	1,00
333-02	Partyzantów-Hubala	2,20	2,45	2,89	3,38	1,74	1,99	2,41	2,90	1,00	1,00
333-03	Partyzantów-Hubala	2,20	2,45	2,89	3,28	1,74	1,99	2,41	2,80	1,00	1,00
333-04	Partyzantów-Hubala	2,20	2,45	2,89	3,27	1,74	1,99	2,41	2,79	1,00	1,00
333-05	Partyzantów-Hubala	2,20	2,45	2,88	3,31	1,74	1,99	2,41	2,84	1,00	1,00
333-06	Partyzantów-Hubala	2,20	2,45	2,90	3,57	1,74	1,99	2,43	3,10	1,00	1,00
333-07	Partyzantów-Hubala	2,20	2,45	2,88	3,33	1,75	2,00	2,41	2,86	1,00	1,00
333-08	Partyzantów-Hubala	2,20	2,45	2,88	3,02	1,75	2,00	2,41	2,55	1,00	1,00
333-09	Partyzantów-Hubala	2,20	2,45	2,87	3,07	1,75	2,00	2,41	2,61	1,00	1,00
333-10	Partyzantów-Hubala	2,20	2,45	2,88	3,33	1,74	1,99	2,41	2,86	1,00	1,00
333-11	Partyzantów-Hubala	2,20	2,45	2,88	2,98	1,74	1,99	2,41	2,51	1,00	1,00
333-12	Partyzantów-Hubala - 15	2,20	2,25	2,79	2,79	1,75	1,80	2,33	2,33	1,00	1,00
333-13	Partyzantów-Hubala	2,20	2,45	2,90	3,27	1,74	1,99	2,43	2,80	1,00	1,00
333-14	Partyzantów-Hubala	2,20	2,45	2,88	3,15	1,74	1,99	2,41	2,68	1,00	1,00
333-15	Partyzantów-Hubala	2,20	2,36	2,88	2,88	1,74	1,90	2,41	2,41	1,00	1,00
333-16	Partyzantów-Hubala	2,20	2,45	2,87	3,15	1,75	2,00	2,41	2,69	1,00	1,00

Pozostałe

	2018		od 01.01.2019 r.	
Stawka roboczogodziny usług	41,70	zł/godz.	42,00	zł/godz.
Opłata eksploatacyjna na lok. użyt.k.najm. i dzierż.gruntu	wg zestaw.		wg zestaw.	
Odpis na fundusz remontowy:				
lokale użytkowe najmowane w budynkach mieszkalnych	0,80	zł/m2	0,80	zł/m2
lokale w pawilonie Westerplatte 23	1,50	zł/m2	1,50	zł/m2
lokal Carrefour Polska Sp.z o.o ul.Armi Krajowej 13	1,27	zł/m2	1,27	zł/m2
lokal ROXY REALESTATE Sp z o.o. ul.Bat.Chłopskich 18	0,94	zł/m2	0,94	zł/m2
lokal TUP PROPERTY SA ul.Bat.Chłopskich 25	1,77	zł/m2	1,77	zł/m2
warsztat przy ul. Ar. Krajowej 7	0,84	zł/m2	0,84	zł/m2
garaże przy ul. Bat.Chłopskich, Hubala	1,00	zł/m2	1,00	zł/m2
Klub Alf przy ul. Armii Krajowej 27	0,80	zł/m2	0,80	zł/m2
budowle	wg amort.		wg amort.	

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowy - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Bicia

2-CA PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

		STAWKI EKSPLOATACYJNE				ZAB-4					
		opłata eksploatacyjna		opłata eksploatacyjna		fundusz remontowy		pod. od nieruch.		zal. na c. ogrzew.	
		członkowie		bez członk.							
nieruchomość		2018	1.04.2019	2018	1.04.2019	2018	1.04.2019	2018	2019	2018	2019
		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²	
401	Os. Słoneczne 7	2,42	2,52	2,90	3,10	0,55	0,55	0,11	0,11	2,90	2,90
	Os. Słoneczne 8									2,60	2,60
402	Os. Słoneczne 6	2,42	2,52	2,90	3,10	0,55	0,55	0,11	0,11	2,95	2,95
403	Os. Słoneczne 1	2,42	2,52	2,90	3,10	0,55	0,55	0,11	0,11	2,80	2,80
	Os. Słoneczne 2									2,80	2,80
	Os. Słoneczne 3									2,80	2,80
	Os. Słoneczne 4									2,90	2,90
						zł/m ²					

Pozostałe	2018	2019	
Odpis na fund. rem. lokali użytkowych na prawach własnościowych w pawilonach	1,40	1,40	zł/m2
Odpis na fundusz remontowy - budowlę	wg amort	wg amort	zł/m2
Odpis na fundusz remontowy lokali użytkowanych na własne potrzeby	0,70	0,70	zł/m2
Świadczenia lok. użytkowe własnościowe	5,50	5,50	zł/m2
Świadczenia garaże	2,34*	2,55*	zł/m2
Świadczenia garaże - odrębna własność	1,88*	2,10*	zł/m2
W tym fundusz remontowy - garaże	0,24	0,24	zł/m2
Opłaty z tytułu najmu lokali użytkowych	wg zestaw.	wg zestaw.	zł/m2
Opłaty z tytułu dzierżawy terenu	wg zestaw.	wg zestaw.	zł/m2
Stawka roboczogodziny usług	33,24	35,20	zł/godz.

* zmiana stawek od 01 IV

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Krzyszyna Bicia

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Stanisław Antosz

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

		opłata eksploatacyjna		opłata eksploatacyjna		fundusz remontowy		pod. od nieruch.		zał. na c. ogrzew.	
		członkowie		bez członk.							
nieruchomość		1.04.2018	1.04.2019	1.04.2018	1.04.2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²	
501	Korzeniowskiego 6,8,10	1,95	2,14	2,45	2,58	0,70	0,70	0,08	0,08	1,90	1,90
504	I Brygady 24,26,28,32,34,36	1,95	2,14	2,44	2,62	0,72	0,72	0,08	0,08	1,90	1,90
505	I Brygady 16,18,20,22	1,93	2,12	2,45	2,53	0,70	0,70	0,08	0,08	1,90	1,90
506	I Brygady 8,10,12,14	1,93	2,12	2,46	2,57	0,70	0,70	0,08	0,08	1,90	1,90
508	I Brygady 4, Rokit. 36,38,40	1,90	1,95	2,45	2,46	0,74	0,74	0,08	0,08	1,90	1,90
512	Traugutta 35	1,91	2,00	2,44	2,56	0,75	0,75	0,07	0,07	1,90	1,90
513	Traugutta 37, Freislera 4	1,95	2,09	2,42	2,51	0,55	0,55	0,07	0,07	1,90	1,90
						zł/m ²					

		opłata eksploatacyjna własnościowe prawo do lokalu				opłata eksploatacyjna odrębna własność lokalu				w tym fundusz	
		członkowie		bez członk.		członkowie		bez członk.			
nieruchomość		1.04.2018	1.04.2019	1.04.2018	1.04.2019	1.04.2018	1.04.2019	1.04.2018	1.04.2019	1.04.2018	1.04.2019
		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²				zł/m ²	
Lokale użytkowe											
503-5	Lokal I Brygady 20	4,82	4,97	5,54	5,07					0,70	0,70
503-5	Lokal I Brygady 14	4,82	4,97	5,54	5,07					0,70	0,70
503-5	Lokal pawilon I Brygady 6	5,22	5,60	5,98	6,19					0,90	0,90
503-5	Lokal pawilon Freislera 4A	4,36	4,90	5,08	5,24					0,90	0,90
Garaże											
510-1	I Brygady	1,80	1,80	2,13	2,21					0,30	0,30
510-2	I Brygady	1,80	1,80	2,06	2,17					0,30	0,30
510-3	I Brygady	1,80	1,80	2,06	2,17					0,30	0,30
510-4	I Brygady	1,80	1,80	2,08	2,18					0,30	0,30
510-5	I Brygady	1,80	1,80	2,06	2,17					0,30	0,30
510-6	I Brygady	1,80	1,80	2,07	2,18					0,30	0,30
510-7	I Brygady	1,80	1,80	2,06	2,18					0,30	0,30
510-8	I Brygady	1,80	1,80	2,07	2,19					0,30	0,30
510-9	I Brygady	1,80	1,80	2,03	2,14	1,35	1,35			0,30	0,30
510-10	I Brygady	1,80	1,80	2,07	2,17					0,30	0,30
510-11	I Brygady	1,80	1,80	2,06	2,18					0,30	0,30
510-12	I Brygady	1,80	1,80	2,06	2,17					0,30	0,30
514	Freislera	1,80	1,80	2,10	2,19					0,30	0,30
515	Traugutta	1,80	1,80	2,11	2,19					0,30	0,30
516	Traugutta	1,80	1,80	2,11	2,19					0,30	0,30
517	Traugutta	1,80	1,80	2,11	2,19					0,30	0,30
518	Traugutta	1,80	1,80	2,11	2,19					0,30	0,30
519	Traugutta	1,80	1,80	2,11	2,19					0,30	0,30

Pozostałe

	2018	2019
Odpis na fundusz remontowy pom. Admin. I świetlica w	0,90	0,90
Odpis FR budowlę w świadczeniach	wg amo	wg amort.
Lokale użytkowe najem zł/m2	wg.wyneg. cen	
Dzierżawa terenu zł/m2		
Dzierżawa piwnic i strychów zł/m2		
zaliczka na poczet centralnego ogrzewania: lokale		1,90
zaliczka na poczet centralnego ogrzewania: lokale		
Stawka roboczogodziny pracy konserwatora - usługi zł/	38,00	40,00

1,01,2019 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych - Główny Księgowy
Grodzkiej Gminnej Mieszkaniowej

mer Krystyna Bicia

6-ca PRZEŁAZA SAKRABU
ds. Eksploatacyjno-inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Ryszard Jastrębski

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

~~අනුමත කිරීමේදී, විද්‍යාත්මකව සාධනීය නොවන බැවින්~~