

Uchwała Nr⁷⁷ / 2019

Zarządu Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu

z dnia ¹⁴..... maja 2019 r.

§ 1

Zarząd Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu w oparciu o § 141, ust. 2 Statutu Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu oraz § 5 Regulaminu pracy Zarządu postanawia wprowadzić zmianę Załącznika Nr 4 do Procedury GSM nr ET 2.0 przeprowadzania czynności kominiarskich w ZAB-ach Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu.

§ 2

Niniejszą uchwałą zmienia się treść wzoru „**Protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego / czyszczenia przewodów kominowych**”, stanowiącego Załącznik nr 4 do Procedury GSM Nr ET 2.0.

§ 3

Protokół, o którym mowa w § 2 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr 55/2019 Zarządu GSM z dnia 05.04.2019 roku.

PODPIS
WNIOSKODAWCY:

INSPEKTOR
ds. Technicznych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Jakub Łatka

ZARZĄD:

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Janowski

mgr inż. Ryszard Janowski
ds. Eksploatacyjno-Technicznych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Biela

Otrzymują:

- 1 x EET,
- 1 x NBZ,
- 1 x ZAB Nr 1
- 1 x ZAB Nr 2
- 1 x ZAB Nr 3
- 1 x ZAB Nr 4
- 1 x ZAB Nr 5

mgr Włodzisław

ZAB:

PREZES ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Instalacyjnych w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasieński

Protokół

z okresowej kontroli stanu technicznego / czyszczenia, przewodów kominowych

sporządzony w dniu w lokalu mieszkalnym

BADANIE PRZEPŁYWU POWIETRZA	Kuchnia wentylacja. /wartość i ocena/	WC wentylacja /wartość i ocena/	Łazienka wentylacja /wartość i ocena/	Łazienka spalinowy /wartość i ocena/
Przy zamkniętych drzwiach zewnątrznych i oknach (szczelne mieszkanie) dobry / brak / zwrotny dobry / brak / zwrotny dobry / brak / zwrotny dobry / brak / zwrotny
Przy zwiększeniu dopływu powietrza z zewnątrz (rozszczelnienie mieszkania) dobry / brak / zwrotny dobry / brak / zwrotny dobry / brak / zwrotny dobry / brak / zwrotny

ZALECENIA:

Rodzaj zalecenia			Uwagi
Odłączyć wentylator elektryczny	TAK	NIE DOTYCZY	
Odłączyć pochłaniacz elektryczny	TAK	NIE DOTYCZY	
Odłączyć okap	TAK	NIE DOTYCZY	
Zamontować rozetę	TAK	NIE DOTYCZY	
Czy piec gazowy jest prawidłowo włączony do przewodów kominowych	TAK	NIE DOTYCZY	
Czy w skrzydłach drzwiowych (w łazience) prawidłowo osadzono tuleje lub kratki nawiewne	TAK	NIE DOTYCZY	

Odpowiedni przepływ / zalecenie należy zakreślić obwódką.

Informacja o nawiewnikach:

zamontowanych szt.

INNE UWAGI / ZALECENIA:

Należy zapewnić stały dostęp powietrza do mieszkania, o czym użytkownik lokalu został powiadomiony.
Użytkownik (właściciel) mieszkania odpowiada (również karnie) za właściwą temperaturę w mieszkaniu
i doprowadzenie niezbędnej ilości powietrza zewnętrznego zapewniającego jego wymianę.

Szkice oraz opis wszystkich przewodów kominowych w pionie znajduje się w siedzibie ZAB nr

W celu realizacji zaleceń należy skontaktować się z Administracją osobiście lub telefonicznie tel. nr

Kontrolujący zapoznał się z protokołem z poprzedniej kontroli.

W czasie kontroli dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

Przykanaliki wentylacyjne: sprawdzono szt., wyczyszczono szt.

Przykanaliki spalinowe: sprawdzono szt., wyczyszczono szt.

Pieczętka i podpis
Mistrza Kominiarskiego
lub osoby uprawnionej

Podpis użytkownika lokalu: