

Sprawozdanie

z działalności Rady Nadzorczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu za 2018 rok.

Na podstawie § 107 ust 2 Statutu GSM, Rada Nadzorcza Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu przedstawia Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie ze swojej działalności za 2018 rok.

I. Informacja ogólna o pracy Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza pracowała zgodnie z przyjętym ramowym planem pracy na 2018 rok. Porządek posiedzeń Rady Nadzorczej poszerzano o sprawy wynikające z bieżących potrzeb Spółdzielni. Rada Nadzorcza w swojej pracy kierowała się dobrem ogólnym, jakim jest wspólna własność mienia spółdzielczego, jak również dobrem poszczególnych członków naszej Spółdzielni.

Rozpatrywanie każdego tematu, niezależnie od jego specyfiki kończyło się podjęciem stosownych uchwał lub wniosków, wydaniem Zarządowi zaleceń, bądź zajęciem przez Radę Nadzorczą stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Funkcje ustawowe i statutowe w 2018 roku, podobnie jak w poprzednich latach Rada Nadzorcza sprawowała przy pomocy stałych Komisji problemowych.

Rada wysoko ocenia pracę swoich Komisji stałych, dzięki którym możliwe jest szczegółowe analizowanie kosztów, wpływów, nakładów na remonty, a także lepsze rozpoznanie bieżących spraw przed podejmowaniem decyzji przez Radę Nadzorczą oraz sprawowanie kontroli nad działalnością Spółdzielni.

Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone szczegółowymi i wnikliwymi analizami przez członków w/w Komisji.

Dokonując oceny działalności Spółdzielni należy stwierdzić, że nastąpiła poprawa obsługi mieszkańców Spółdzielni i utrzymano stabilność finansową Spółdzielni.

Zgodnie z treścią § 128 Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu w okresie sprawozdawczym pełniła również funkcje nadzorcze, kontrolne i sprawowała bieżący nadzór nad działaniami Zarządu.

II. Informacja o składzie Rady Nadzorczej.

W 2018 roku Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

1. P. Andrzej Rajca - Przewodniczący,
2. P. Henryk Boruch - Z-ca Przewodniczącego,
3. P. Stanisław Antosz - Sekretarz,
4. P. Ludomir Handzel - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
5. P. Marta Zubrzycka - Przewodniczący Komisji Eksploatacyjno-Inwestycyjnej,
6. P. Ryszard Niedźwiedź - Przewodniczący Komisji Mieszkaniowo-Samorządowej,
7. P. Miłosz Drożdż - Przewodniczący Komisji ds współpracy z podmiotami zewnętrznymi,
8. P. Iwona Dynowska - Członek,
9. P. Janusz Pocenty - Członek do m-ca kwietnia 2018 roku,
- P. Anna Kutymba - Członek od m-ca maja 2018 roku,
10. P. Andrzej Zdrodowski - Członek,
11. P. Leszek Nowak - Członek,
12. P. Wiesław Łęczycki - Członek,
13. P. Izabela Połomska-Maślanka - Członek.

Zgodnie z § 137 Statutu Spółdzielni, pracę Rady Nadzorczej przygotowywało i organizowało Prezydium Rady Nadzorczej. W okresie sprawozdawczym Prezydium Rady Nadzorczej odbyło 12 protokołowanych posiedzeń.

III. Komisje Rady Nadzorczej.

1. w 2018 roku funkcjonowały 4 stałe Komisje Rady Nadzorczej:

1. Komisja Rewizyjna,
2. Komisja Eksploatacyjno-Inwestycyjna,
3. Komisja Mieszkaniowo-Samorządowa.
4. Komisja ds Współpracy z Podmiotami Zewnętrznymi.

Komisje te opiniowały bądź opracowywały materiały będące przedmiotem obrad posiedzeń Rady Nadzorczej.

W roku 2018 roku Komisja:

1. Mieszkaniowo-Samorządowa odbyła 9 protokołowanych posiedzeń.
2. Komisja Rewizyjna odbyła 8 protokołowanych posiedzeń,
3. Komisja Eksploatacyjno-Inwestycyjna odbyła 9 protokołowanych posiedzeń,
4. Komisja ds współpracy z podmiotami zewnętrznymi odbyła 2 protokołowane posiedzenia. Ponadto Pan Przewodniczący Komisji kilkakrotnie zapraszał na posiedzenia Rady Nadzorczej przedstawicieli Urzędu Miasta odpowiedzialnych za rozwiązywanie problemów zawartych w planie pracy Komisji. Pan Przewodniczący Komisji kilkakrotnie informował na posiedzeniach członków Rady Nadzorczej o podejmowanych działaniach oraz o bieżącej realizacji zadań nakreślonych dla tej Komisji.

W posiedzeniach Komisji brali udział wszyscy członkowie oraz przedstawiciele Zarządu.

Komisje Rady Nadzorczej pracowały w oparciu o plany pracy zatwierdzone przez Radę Nadzorczą. Tematyka zadań wynikała m.in. z przyjętego planu pracy Rady Nadzorczej a także z bieżących zadań Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza zlecała zadania szczegółowe merytorycznym Komisjom dla uzyskania ich stanowiska i skonkretyzowania wniosków oraz opinii dla Rady Nadzorczej.

Sprawozdania poszczególnych Komisji stanowią załączniki do niniejszego sprawozdania.

IV. Informacja o posiedzeniach Rady Nadzorczej w 2018 r. oraz podjętych uchwałach.

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymywali materiały kilka dni przed terminem jej posiedzenia.

Na każde posiedzenie Rady Nadzorczej byli zapraszani Członkowie Zarządu, którzy udzielali szczegółowych i wyczerpujących wyjaśnień na tematy ujęte w porządku obrad.

Posiedzenia Rady są nagrywane i sporządzany jest protokół, dostarczany członkom Rady oraz podpisany przez przewodniczącego i sekretarza Rady, zawierający informacje określone w Regulaminie Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 12 protokołowanych posiedzeń.

Efektem pracy Rady Nadzorczej było m.in. omówienie i podjęcie 49 uchwał, w tym :

- 25 uchwał dot. spraw ekonomiczno – finansowych ,
- 9 uchwał dot. spraw organizacyjno - samorządowych,
- 9 uchwał dot. spraw eksploatacyjno - inwestycyjnych,

(szczegółowy wykaz uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą stanowi załącznik do niniejszego sprawozdania).

Po upływie każdego kwartału, Komisje oraz Rada Nadzorczą analizowały wyniki ekonomiczno-finansowe Spółdzielni, w tym również stany zadłużeń krótko i długoterminowych członków Spółdzielni za miniony okres, podsumowując i wnikliwie analizując działalność Spółdzielni za dany kwartał, a następnie w oparciu o te informacje dokonywała okresowej oceny pracy Zarządu.

Stopień realizacji zadań oraz osiągnięte wyniki i działania Spółdzielni były podstawą premiowania pracy Zarządu. Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone szczegółowymi i wnikliwymi analizami.

Na uwagę zasługuje fakt wspierania przez Radę Nadzorczą działań Zarządu w zakresie prac remontowo-inwestycyjnych w Spółdzielni, w tym modernizacji placów zabaw, remontu i budowy nowych parkingów oraz budowy budynku usługowego w Nowym Sączu przy ul. Kołłątaja.

V. Informacja o Walnym Zgromadzeniu.

W m-cu maju i czerwcu 2018 roku zwołano Walne Zgromadzenie sprawozdawcze za 2017 rok.

Na Walnym Zgromadzeniu GSM w m-cu maju i czerwcu 2018 roku zostało przedłożone do przegłosowania 11 uchwał oraz 18 poprawek do projektów uchwał.

17 poprawek do projektu uchwał dotyczyło zmian w projekcie Statutu GSM, z czego tylko 2 poprawki uzyskały wymaganą większość w głosowaniu uczestników Walnego Zgromadzenia.

W wyniku głosowania na Walnym Zgromadzeniu w m-cu maju i czerwcu przyjęto 10 uchwał oraz 2 poprawki do projektu uchwał.

Jak wynika z protokołów z Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, w pięciu częściach Walnego Zgromadzenia GSM w m-cu maju i czerwcu 2018 roku uczestniczyło łącznie 218 członków Spółdzielni oraz 51 pełnomocników, co stanowi jedynie 2,5 % ogólnej liczby członków GSM. (w 2017 roku uczestniczyło łącznie 3,4 % ogólnej liczby członków w Spółdzielni).

Procentowo rzecz ujmując podczas Walnego Zgromadzenia w 2018 roku, najmniejsza frekwencja była na ZAB-3 i wynosiła 1,7 % , natomiast największa frekwencja była na ZAB-2, w którym frekwencja wynosiła 3,7 % ogólnej ilości członków w tych ZAB-ach.

Podczas Walnego Zgromadzenia GSM w 2018 roku do Komisji Uchwał i Wniosków członkowie Spółdzielni złożyli łącznie 18 wniosków.

Rada Nadzorcza składa podziękowanie wszystkim członkom Spółdzielni, którzy swoją aktywnością, uczestniczeniem w pracach Komisji i różnorodnym działaniem przyczynili się do sprawnego przebiegu Walnego Zgromadzenia.

VI. Realizacja przez Radę Nadzorczą podstawowych obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru i kontroli nad działalnością Spółdzielni.

Na organizowane przetargi na roboty remontowe, inwestycyjne oraz dostawy i usługi zapraszani byli w charakterze obserwatorów przedstawiciele Rady Nadzorczej i Rad Członkowskich. W przetargach uczestniczyli również Kierownicy ZAB-ów, których dotyczyły przetargi co jest decyzją pozwalającą na kontrolę przejrzystości podejmowanych czynności.

Jak wynika z dziennika korespondencji Rady Nadzorczej w 2018 roku, wpłynęły 32 pisma, które kierowane były do Rady Nadzorczej lub do wiadomości Rady Nadzorczej. Pisma te zostały przekazane członkom Rady Nadzorczej i były omawiane na posiedzeniach Prezydium, Komisji oraz Rady Nadzorczej.

Wszystkie w/w pisma zostały rozpatrzone i załatwione. Na wszystkie pisma wymagające wyjaśnień została udzielona w terminie stosowna odpowiedź.

W pierwszy poniedziałek każdego miesiąca Członkowie Rady Nadzorczej odbywali dyżury w siedzibie Spółdzielni. Na każdym dyżurze uczestniczyło dwóch członków Rady Nadzorczej. Jednak zainteresowanie Spółdzielców tą formą kontaktu z Radą Nadzorczą było niewielkie.

Podczas dyżurów w 2018 roku zgłosiło się 5 osób, które zwracały się ze sprawami związanymi z remontem parkingu, rozliczeniem zużycia wody i rozliczeniem kosztów za c.o.

Sprawy te zostały przedłożone do omówienia na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej, bądź wyjaśnione przez członka Zarządu pełniącego dyżur.

O sposobie załatwienia sprawy zainteresowani zostali poinformowani.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 59 posiedzeń Rad Członkowskich z udziałem przedstawicieli Rady Nadzorczej i Zarządu. Należy podkreślić, że współpraca Rady Nadzorczej z Zarządem i Radami Członkowskimi układa się pozytywnie.

VII. Wnioski i uwagi końcowe.

Na uwagę zasługuje wykonanie na terenie GSM w 2018 roku wiele prac remontowych i inwestycyjnych. Wyremontowano wiele placów zabaw, parkingów, chodników, dróg wewnętrznych i innych, które służą naszym mieszkańcom oraz wpływają na estetykę naszych osiedli i komfort życia mieszkańców. Dokonano przebudowy budynku przy ul. Kołłątaja 13 w Nowym Sączu, który służy naszym mieszkańcom, przysparza dodatkowe dochody dla Spółdzielni i jest chlubą naszej Spółdzielni.

Rada Nadzorcza w celu wykonywania swoich zadań otrzymywała od Zarządu wszelkie sprawozdania, materiały, i wyjaśnienia. Przygotowane materiały pozwalały Radzie Nadzorczej podejmować racjonalne i merytoryczne decyzje.

Spółdzielnia terminowo reguluje swoje zobowiązania wobec dostawców mediów tj: centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości jak również zobowiązania publiczno-prawne.

Należy nadmienić, że w 2018 roku przypadł jubileusz 60 lecia powstania naszej Spółdzielni.

Na tą okoliczność w nowo oddanym Budynku przy ul. Kołłątaja 13 zorganizowano uroczystość, na którą zaproszono posłów, przedstawicieli Krajowej Rady Spółdzielczej, Marszałka Województwa Małopolskiego, Starostwa Nowosądeckiego, Rady Miasta i Urzędu Miasta w Nowym Sączu, w Starym Sączu, Prezesów Spółdzielni Mieszkaniowych z Nowego Sącza, przedstawicieli firm współpracujących z naszą Spółdzielnią, zasłużonych działaczy i pracowników naszej Spółdzielni.

Z tej okazji Grodzka Spółdzielnia Mieszkaniowa, zasłużeni działacze oraz pracownicy Spółdzielni otrzymali liczne wyróżnienia od wielu instytucji i firm, w tym między innymi Tarczę Herbową „Zasłużony dla Miasta Nowego Sącza”, Odznakę Honorową Województwa Małopolskiego „Krzyż Małopolski”, „Złote Jabłko Sądeckie” i Odznaki „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”.

Sytuacja finansowa i gospodarcza Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest dobra i stabilna.

Spółdzielnia postrzegana jest jako wiarygodny partner w kontaktach gospodarczych i finansowych. Wzrasta jej ranga w mieście i regionie.

Rada Nadzorcza składa podziękowanie Zarządowi, członkom Rad Członkowskich oraz wszystkim osobom, które swoją aktywnością przyczyniają się do prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni.

Rada Nadzorcza przedkładając sprawozdanie ze swojej działalności za 2018 rok, pozytywnie ocenia pracę Spółdzielni i wnosi do Walnego Zgromadzenia o:

- zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej GSM za rok 2018,
- zatwierdzenie sprawozdania finansowego GSM za rok 2018,
- zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu GSM za rok 2018,
- udzielenie absolutorium członkom Zarządu GSM za 2018 rok.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

/Stanisław Antosz/

.....

/ Andrzej Rajca /